附件

汶上县城市基础设施配套费征收使用

管理暂行办法

（征求意见稿）

第一条 为了加强和规范城市基础设施配套费征收使用管理，促进城市基础设施建设，根据有关法律、法规、规章和《济宁市主城区城市基础设施配套费征收使用管理暂行办法》（济政发〔2019〕12号）规定，结合我县实际，制定本办法。

第二条 本办法所称城市基础设施配套费，是指用于汶上县城区城市基础设施建设的专项资金，包括综合配套费和专项配套费。

综合配套费是指由县政府统筹使用，主要用于城区城市道路、桥梁等市政公用基础设施建设的专项资金。

专项配套费是指由城市供水、供气、供热、供电单位（以下统称专业经营单位）使用，用于建设项目规划红线外（建设项目规划边界线）供水、供气、供热、供电设施设备建设的专项资金。

第三条 汶上县中心城区（具体范围依据《汶上县城市总体规划（2012-2030年）》规划区域确定）范围内新建、扩建、改建建设项目的单位和个人（以下统称建设单位和个人），均应当按照规定缴纳城市基础设施配套费。

第四条 县财政局负责城市基础设施配套费管理工作。县住房和城乡建设局负责城区城市基础设施配套费征收工作。行政审批服务局、自然资源和规划局、发展和改革局、审计局等部门按照各自职责，做好城市基础设施配套费征收使用管理相关工作。

第五条 城市基础设施配套费征收标准：

（一）居住、公共建筑等民用建设项目，城市基础设施配套费按照下列标准征收。

1. 综合配套费按照建筑面积每平方米128元征收。

2. 专项配套费按照建筑面积每平方米71元征收。

（二）工业企业建设项目，综合配套费按照下列标准征收：

1. 生产经营性建设项目综合配套费，按照建筑面积每平方米73元征收。

2. 非生产经营性建设项目综合配套费，按照建筑面积每方米128元征收。

（三）服务业建设项目，综合配套费按照建筑面积每平方米128元征收。

第六条 建设单位和个人应当在领取建筑工程施工许可证时缴纳或书面承诺在开工前足额缴纳城市基础设施配套费，凡未按照承诺及规定缴纳城市基础设施配套费的，不予以验放线，县行政审批服务局收回建筑工程施工许可证。

第七条 县住房和城乡建设局征收城市基础设施配套费时，应当向缴款人开具省级财政部门统一印制（监制）的财政票据。

建设单位和个人应当通过山东省非税收入征收管理系统，将城市基础设施配套费缴入县财政。

第八条 建设项目非商业用途的地下室、地上储藏室、架空层和附属设施等，不缴纳综合配套费。

建设项目不需要专业经营单位供水、供气、供热、供电的，不缴纳相应专项配套费。

非住宅建设项目不宜以建筑面积计收供气专项配套的，不缴纳供气专项配套费，其供气配套设施建设费用由建设单位和个人与专业经营单位据实结算。

第九条 超低能耗被动式建设项目、利用清洁能源方式采暖（包括地源热泵、水源热泵、电能、燃气炉和空气能等）的建设项目，不缴纳供热专项配套费。

第十条 对于免缴综合配套费的建设项目应当按照国家、省、市有关规定执行。

第十一条 已按照本办法规定享受城市基础设施配套费免缴政策的建设项目改变原批准用途的，必须按照本办法规定补缴城市基础设施配套费。

第十二条 建设项目增加建筑面积的，建设单位和个人必须按照本办法规定补缴增加建筑面积的城市基础设施配套费。

第十三条 城市基础设施配套费纳入县级财政预算，实行年度收支预算管理。

专项配套费按照专款专用的原则，县住房和城乡建设局、县财政局建立专项配套费专项账户，全额用于建设项目红线外专项配套工程建设，不得挪用。

第十四条 建设项目缴纳城市基础设施配套费后，县财政局应当按照下列规定向专业经营单位拨付专项配套费：

（一）自收到专项配套费使用申请之日起20个工作日内，拨付已征收专项配套费的70%；

（二）建设项目红线外供水、供气、供热、供电专项配套工程竣工验收合格，符合接入条件后，自收到专项配套费使用申请之日起20个工作日内，拨付已征收专项配套费的30%。

第十五条 城市基础设施配套费征收、管理部门，专业经营单位应当建立联席会议制度，定期召开协调会议，研究解决城市基础设施配套费征收、使用、管理工作中的重大问题。

第十六条 自本办法施行之日起，除本办法第八条第三款规定外，城区的专业经营单位不得向建设单位和个人另行收取红线外供水、供气、供热、供电及相关配套费用。

建设项目城市基础设施配套费和红线内供水、供气、供热、供电相关配套（含各类计量装置、分户控制系统）建设费用计入建设成本。房地产开发企业在商品房销售价格外，不得向购房者收取或者以任何名义变相收取供水、供气、供热、供电相关配套（开口）费用。

第十七条 本办法自2020年 月 日起施行，有效期至2021年9月2日。

本办法施行前，已按照《汶上县城市基础设施配套费征收使用管理办法》（汶政发〔2018〕9号）规定缴纳城市基础设施配套费缴，但尚未完成资金拨付的，仍按照汶政发〔2018〕9号文件关于资金拨付的相关规定办理。

自本办法施行之日起，凡未缴纳城市基础设施配套费的建设项目，均应当按照本办法规定缴纳城市基础设施配套费。

自本办法施行之日起，《汶上县城市基础设施配套费征收使用管理办法》（汶政发〔2018〕9号）同时废止。

2018年3月30日前，建设单位或者个人自愿与专业经营单位签订建设项目专项配套工程建设合同的，按照合同约定执行。

附 件：汶上县城市基础设施配套费征收标准

附件

汶上县城市基础设施配套配征收标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项 目** | **红线外征收标准（元/平方米）** | **备 注** |
| **一、居住、公共建筑等民用项目** | 199 |  |
| **（一）综合配套费** | 128 |  |
| **（二）专项配套费** | 71 |  |
| **其中：1. 供水** | 11 |  |
| **2. 供气** | 8 |  |
| **3. 供热** | 38 |  |
| **4. 供电** | 14 | 含高层双电源 |
| **二、工业企业建设项目** |  |  |
| **综合配套费** |  |  |
| **其中：1. 生产经营性综合配套费** | 73 |  |
| **2. 非生产经营性综合配套费** | 128 |  |
| **三、服务业建设项目** |  |  |
| **综合配套费** | 128 |  |