

一、城市建设科

“三定”规定对应内容		科室工作任务
部门主要职责	科室职责	
<p>一、参与拟订城市建设的政策、发展规划、改革措施。</p> <p>二、指导市政基础设施专项规划和工程建设工作。</p> <p>三、指导海绵城市、综合管廊建设工作。</p> <p>四、会同有关部门编制城市建设固定资产投资计划和年度重点工程项目计划。</p> <p>五、负责县政府确定的城市重点基础设施工程建设的组织验收和竣工验收工作。</p> <p>六、参与大型基础设施项目可行性研究等工程建设前期工作。</p> <p>七、负责政府投资工程项目建设的监督指导工作，协调解决基础设施项目建设实施过程中的有关问题。</p> <p>八、负责城市建设统计工作。</p> <p>九、负责历史优秀建筑保护工作。</p> <p>十、参与拟订全县燃气、热力行业政策、标准、发展规划和规章制度并监督实施。</p> <p>十一、负责燃气、热力行业监督管理，负责燃气、热力安全监督检查。</p> <p>十二、指导燃气、热力专项规划和工程建设工作。</p> <p>十三、组织或参与燃气、热力事故的调查与处理。</p>	<p>(一) 参与拟定城市建设的政策、发展规划、改革措施等。</p> <p>(二) 指导市政基础设施专项规划编制和实施。</p> <p>(三) 指导海绵城市规划建设。</p> <p>(四) 编制市政基础设施建设固定资产投资计划和年度重点工程项目计划。</p> <p>(五) 组织实施县委县政府确定的重点市政基础设施建设项目，对市政在建项目监督指导、协调解决施工过程中的有关问题。</p> <p>(六) 参与编制本单位防汛抗旱相关工作。</p> <p>(七) 负责参与制订全县燃气、热力行业政策、标准、发展规划和规章制度并监督实施。</p> <p>(八) 负责燃气、热力行业监督管理。</p> <p>(九) 负责燃气、热力安全监督检查。</p> <p>(十) 指导燃气、热力专项规划和工程建设工作。</p> <p>(十一) 组织或参与燃气、热力事故的调查与处理。</p>	<p>1.组织起草城市基础设施建设相关的政策、发展规划、改革措施，编制工作方案，形成初稿，报送局办公室。</p> <p>2.组织编制城市基础设施专项规划和实施方案，上报，审批。</p> <p>3.指导海绵城市规划建设工作，并对海绵城市工作开展情况进行督导。</p> <p>4.组织起草市政基础设施建设方面固定资产投资计划和年度重点工程项目计划。</p> <p>5.组织实施县委县政府确定的在建市政基础设施建设项目的前期手续办理、招投标及竣工验收。</p> <p>6.组织起草在建市政基础设施项目防汛抗旱实施方案、应急预案等文件，报局办公室汇总。</p> <p>7.监督、指导在建市政基础设施工程。</p> <p>8.参与制订全县燃气、热力行业政策、标准、发展规划和规章制度并监督实施。</p> <p>9.负责燃气、热力行业监督管理。</p> <p>10.负责燃气、热力安全监督检查。</p> <p>11.指导燃气、热力专项规划和工程建设工作。</p> <p>12.组织或参与燃气、热力事故的调查与处理。</p>

二、村镇建设科

“三定”规定对应内容		科室工作任务
部门主要职责	科室职责	
<p>一、负责拟订村庄和小城镇建设政策并指导实施。</p> <p>二、指导农村住房建设、农村住房安全和危房改造、村镇建设试点工作。</p>	<p>(一) 参与拟订小城镇和村庄设计、建设管理政策并指导实施。</p> <p>(二) 负责历史文化名镇、名村等特色村镇保护监督的有关工作。</p> <p>(三) 指导农村住房建设和危房改造、限额以下乡村住房质量安全管理工作。</p> <p>(四) 组织村镇建设试点工作，指导全国重点镇、省市示范镇和美丽村居建设。</p>	<p>1. 组织开展新生小城市、重点示范镇和特色小镇创建工作。</p> <p>2. 组织开展历史文化名镇名村、传统村落保护监管工作。</p> <p>3. 组织开展美丽村居试点建设工作。</p> <p>4. 负责指导农房建设和农村危房改造工作。</p> <p>5. 负责限额以下乡村住房质量安全管理工作。</p>

三、建筑市场监管科

“三定”规定对应内容		科室工作任务
部门主要职责	科室职责	
<p>一、参与拟订建筑业发展改革和建筑市场监管的政策、规划、规章制度并监督执行。</p> <p>二、参与拟订房屋装饰装修政策并监督实施。</p> <p>三、指导监督工程建设标准定额与造价工作。</p> <p>四、监督房屋建筑和市政工程项目招标投标活动。</p> <p>五、负责建筑市场信用体系建设和管理。</p> <p>六、负责建筑业经济运行情况综合分析、行业统计工作。</p> <p>七、指导企业对外市场开拓，组织协调企业参与国际工程承包和劳务合作，负责进汶建筑市场企业的管理工作。</p> <p>八、参与拟订建筑节能、绿色建筑、绿色建材、装配式建筑、建设科技以及智慧社区、智慧建造等的政策、规划并监督实施。</p> <p>九、组织实施重大建筑节能项目以及试点示范。</p> <p>十、组织住房和城乡建设领域重大科技研发国际科技合作项目的实施以及引进项目的创新工作。</p> <p>十一、指导科技成果的转化推广工作。</p> <p>十二、负责制定建筑业技术装备规划，指导建筑施工企业开发、引进和采用新技术。</p> <p>十三、指导住房和城乡建设行业国际交流与合作。承办有关涉外事宜。</p>	<p>(一)参与拟订建筑业发展改革和建筑市场监管的政策、规划、规章制度并监督执行。</p> <p>(二)参与拟订房屋装饰装修政策并监督实施，指导监督工程建设标准定额与造价工作。</p> <p>(三)监督房屋建筑和市政工程项目招标投标活动。</p> <p>(四)负责建筑市场信用体系建设和管理。</p> <p>(五)负责建筑业经济运行情况综合分析、行业统计工作。</p> <p>(六)指导企业对外市场开拓，组织协调企业参与国际工程承包和劳务合作，负责进汶建筑市场企业的管理工作。</p> <p>(七)参与拟订建筑节能、绿色建筑、绿色建材、装配式建筑、建设科技以及智慧社区、智慧建造等的政策、规划并监督实施。</p> <p>(八)组织实施重大建筑节能项目以及试点示范。</p> <p>(九)组织住房和城乡建设领域重大科技研发国际科技合作项目的实施以及引进项目的创新工作。指导科技成果的转化推广工作。</p> <p>(十)负责制定建筑业技术装备规划，指导建筑施工企业开发、引进和采用新技术。</p>	<p>1.拟定建筑业发展改革的政策。</p> <p>2.拟定建筑市场监管的政策。</p> <p>3.参与拟订房屋装饰装修政策并监督实施。</p> <p>4.指导监督工程建设标准定额与造价工作。</p> <p>5.做好房屋建筑和市政工程项目招标投标监管工作。</p> <p>6.组织开展建筑市场信用评价工作。</p> <p>7.经济运行情况综合分析。</p> <p>8.对住房城乡建设行业各施工企业活动进行统计调查、统计分析。</p> <p>9.省外建筑业企业入汶报送基本信息。</p> <p>10.组织开展建筑市场“双随机、一公开”监管检查。</p> <p>11.组织绿色建筑评价标识、绿色生态城区(镇)试点示范、绿色施工科技示范工程、绿色智慧建造科技示范工程、建设科技计划项目、绿色智慧住区、装配式建筑示范工程、装配式建筑产业基地、装配式建筑示范城市、被动式超低能耗示范工程的申报工作。</p> <p>12.实施新技术、新产品推广工作。</p> <p>13.装配式建筑、绿色建筑、建筑节能工程情况统计报表工作。</p> <p>14.组织建筑节能认定工作。</p> <p>15.建筑节能、绿色建筑、装配式建筑实施情况的监督管理工作。</p> <p>16.建筑节能认定产品生产企业的日常生产监督管理工作。</p> <p>17.负责住房和城乡建设领域工程质量监督管理。</p>

<p>十四、负责住房和城乡建设领域工程质量和安全管理。</p> <p>十五、参与拟订住房和城乡建设领域工程质量、建筑安全生产的政策、技术标准和规章制度并组织实施。</p> <p>十六、参与拟订住房和城乡建设领域工程竣工验收备案的政策、技术标准和规章制度。</p> <p>十七、组织或参与工程重大质量和安全事故的调查处理，受理住房和城乡建设领域工程质量事故、质量缺陷的投诉。</p> <p>十八、组织和指导工程质量等级审核报批工作。</p> <p>十九、负责建筑材料使用环节的监督工作，承担建设工程消防设计审查验收相关职责。</p>	<p>(十一)指导住房和城乡建设行业国际交流与合作。承办有关涉外事宜。</p> <p>(十二)负责住房和城乡建设领域工程质量和安全监督管理。</p> <p>(十三)参与拟订住房和城乡建设领域工程质量、建筑安全生产的政策、技术标准和规章制度并组织实施。</p> <p>(十四)参与拟订住房和城乡建设领域工程竣工验收备案的政策、技术标准和规章制度。</p> <p>(十五)组织或参与工程重大质量和安全事故的调查处理，受理住房和城乡建设领域工程质量事故、质量缺陷的投诉。</p> <p>(十六)组织和指导工程质量等级审核报批工作。</p> <p>(十七)负责建筑材料使用环节的监督工作。</p> <p>(十八)承担建设工程消防设计审查验收相关职责。</p>	<p>18.受理工程质量事故、质量缺陷投诉。</p> <p>19.负责建筑材料使用环节的监督工作。</p> <p>20.参与拟订住房和城乡建设领域工程质量、安全政策、技术标准和规章制度并组织实施。</p> <p>21.建筑施工安全生产监督管理。</p> <p>22.拟定住房和城乡建设领域建设工程消防验收及备案的政策、规章制度并组织实施。受理我县范围内特殊建设工程消防验收及其他建设工程消防验收备案、抽查工作。</p> <p>23.负责全市勘察设计市场与质量的监督管理。</p> <p>24.监督实施各类房屋建筑及其附属设施、城市市政设施的建设工程勘察设计规范和抗震设计规范，负责监督管理及对相关材料进行审核并按程序汇报。</p>
---	---	---

四、住房保障科

“三定”规定对应内容		科室工作任务
部门主要职责	科室职责	
<p>一、拟订房地产开发、房屋征收与补偿的规章制度并监督实施，组织实施县政府为征收主体的国有土地上房屋征收项目，并对委托的房屋征收实施单位的行为进行监督等工作。</p> <p>二、负责制定老旧小区整治改造和物业服务管理规划以及年度计划，指导老旧小区整治改造工作。</p>	<p>(一) 开发项目的竣工验收。拟订房地产开发、房屋征收与补偿的规章制度并监督实施，组织实施县政府为征收主体的国有土地上房屋征收项目，并对委托的房屋征收实施单位的行为进行监督等工作。</p> <p>(二) 负责制定老旧小区整治改造和物业服务管理规划以及年度计划，指导老旧小区整治改造工作。</p>	<p>1. 牵头指导和协调老旧小区改造试点工作。组织开展老旧小区改造计划编制、项目调度，指导老旧小区改造工作，争取国家政策支持。</p> <p>2. 拟订国有土地上房屋征收与补偿方案并报政府公布后监督实施。</p>

五、安全监督管理办公室

“三定”规定对应内容		科室工作任务
部门主要职责	科室职责	
牵头负责本行业领域安全监督管理职责。	负责全县建筑行业安全生产监督管理服务工作。	牵头负责全县建筑行业安全生产监督管理服务工作。