

汶政土字〔2023〕9号

**汶上县人民政府**  
**关于印发汶上县2023年度住宅用地供应计划的**  
**通 知**

各乡镇（街道）人民政府（办事处），县政府有关部门：

现将《汶上县2023年度住宅用地供应计划》印发给你们，  
请认真贯彻执行。

汶上县人民政府  
2023年2月22日

（此件公开发布）

# 汶上县 2023 年度住宅用地供应计划

## 一、住宅用地总量和结构

2023 年度汶上县住宅用地计划供应 1189.53 亩(详见附件 1)。

## 二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，县城规划区北部计划供应 1 宗，面积 83.76 亩；东北部计划供应 1 宗，面积 166.80 亩；东部计划供应 2 宗，面积 66.11 亩；东南部计划供应 3 宗，面积 279.01 亩；南部计划供应 2 宗，面积 242.68 亩；西南部计划供应 3 宗，面积 156.64 亩；西部计划供应 1 宗，面积 78.53 亩；西北部计划供应 1 宗，面积 116 亩（详见附件 2）。达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

## 三、住宅用地供应保障措施

（一）加强组织领导。县土地资产运营领导小组负责统筹推进供应计划落实。自然资源、发改、住建等部门要进一步加强沟通合作，及时协调解决计划实施过程中的问题，加快项目审批，全力推进计划实施。

（二）优化规划编制。住建、民政、教育等部门要加强联动，科学确定租赁住宅用地、养老用房、幼儿园等内容，纳入地块规划条件，实施精细化管控。

（三）强化财政保障。积极落实土地供应相关配套资金，统筹推进土地征收、拆迁和前期开发，稳步提升土地储备规模，有

效应对市场变化，保障房地产市场供需平衡。

本计划向社会公开，网址为：<http://www.wenshang.gov.cn/>。

附件：1. 汶上县 2023 年度住宅用地供应计划表

2. 汶上县 2023 年度住宅用地供应计划宗地表

附件 1

## 汶上县 2023 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
汶上县	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
合计	79.30	79.30	0	79.30	0	0	0	0

## 附件 2

## 汶上县 2023 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：亩

序号	宗地编号	位 置	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	城区位置	备注
1	(2021) 68 号	五台山路以北，规划颐养路以西	83.76	商品住宅用地	挂牌出让	北部	
2	(2022) 16 号	规划银星东路以西，规划宝塔路以北，银星路以东	166.80	商品住宅用地	挂牌出让	东北部	
3	(2022) 8 号	广场路以南，二环东路以西，中都街道西栾柏村土地以北	51.50	商品住宅用地	挂牌出让	东部	
4	(2022) 9 号	政和路以南，二环东路以西，中都街道辛王庄社区土地以北	14.61	商品住宅用地	挂牌出让	东部	
5	(2022) 85 号	九华山路以南，二环东路以西，金成路以北，银星路以东	128.46	商品住宅用地	挂牌出让	东南部	
6	(2019) 36-3 号	金成路以南，二环东路以西，新世纪大道（规划）以北	3.93	商品住宅用地	挂牌出让	东南部	
7	(2022) 19 号	致远路以南，二环东路以西，二环南路以北，银星路以东	146.62	商品住宅用地	挂牌出让	东南部	

8	(2022) 12 号	吉江路以南，规划明星路以西，金成路以北，105国道以东	53.48	商品住宅用地	挂牌出让	南部	
9	(2023) 26 号	辰欣路以南，二环东路以西，泉河大道以北	189.20	商品住宅用地	挂牌出让	南部	
10	(2015) 31-2 号	规划公园路以南，二环南路以北，中都大街以东	21.04	商品住宅用地	挂牌出让	西南部	
11	(2022) 29 号	二环南路以南，规划政德路以北，鸿福路以东	94.73	商品住宅用地	挂牌出让	西南部	
12	(2022) 72 号	曙光路以东，二环南路以北	40.87	商品住宅用地	挂牌出让	西南部	
13	(2022) 31 号	规划园兴路以南，规划玉晨路以西，广场路以北，振兴路以东	78.53	商品住宅用地	挂牌出让	西部	
14	(2023) 43 号	五台山路以南，胜利路以西，兴华路以北，峨眉山路以东	116	商品住宅用地	挂牌出让	西北部	
	合计		1189.53				



---

抄送：县委各部门，人大常委会办公室，县政协办公室，县人武部，  
县法院，县检察院。

---

汶上县人民政府办公室

2023年2月22日印发

---